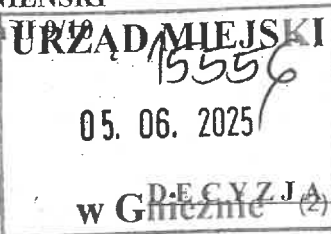


STAROSTA GNIĘŹNIĘSKI

ul. Papieża Jana Pawła  
62-200 Gniezno

IB. 6740.323.2025.BH



Gniezno, dnia 15.05.2025r.  
Wydział Dróg i Budownictwa

Wpłynęło dnia 05.06.2025

Załatwia ..... 05.06.2025

Wpłynęło dnia 05.06.2025

Załatwia ..... 05.06.2025

EF  
05.06.2025  
JLM

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn.14.04.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, że niniejsza decyzja jest ostateczna**

dla: z dniem 20.06.2025

Miasta Gniezno, dnia 18.06.2025  
62-200 Gniezno, ul. Lecha 6

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumił Łucenka  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Inwestycji i Budownictwa

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie, działki nr 1/27, 1/32, 1/33, 1/34, 2 ark.36 i działka nr 1/1 ark.57**

zgodnie z projektem opracowanym przez inż. Agnieszkę Rak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr SLK/1159/PWOS/06, będącą członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0523/07 i sprawdzonym przez mgr inż. Agnieszkę Bosacką posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 137/PW/2002, będącą członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0305/03

z zachowaniem następujących warunków:

- zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania projektu technicznego,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonymi projektami i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem
- do użytkowania zrealizowanego obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji.

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Miasto Gniezno w dniu 14.04.2025r. wystąpiło z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. bp. Michała Kozala w Gnieźnie, działki nr 1/27, 1/32, 1/33, 1/34, 2 ark.36 i działka nr 1/1 ark.57.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XXV/271/2012 z 26.09.2012 oraz uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XXXII/359/2009 z 04.02.2009r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tego organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej ( Dz.U. Z 2022r. Poz.2142 z późn. zm.).

#### Załączniki:

1. 1 komplet dokumentacji

#### Otrzymują:

1. Miasto Gniezno  
62-200 Gniezno, ul. Lecha 6

2. a/a - sprawę prowadzi Bogumił Harema - tel.61- 424-07-99



Z up. Starosta Gnieźnieńskiego

Bogumił Harema  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Inwestycji i Budownictwa

#### Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gniezna- e-puap
4. PINB Gniezno,  
- wraz z kompletem dokumentacji.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży - do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z

\* wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych,

opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).